

**Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad**  
**Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk**

---

Č. j.: 833/2023/MÚVA

Spisový a skartační znak, lhůta: 330 A/20

Vyřizuje: Jolana Richterová



Ve Vamberku 15. června 2023

**GAVLAS, spol. s r.o.**  
**Politických vězňů 1272/21**  
**110 00 PRAHA 1**

### **Žádost o územně plánovací informaci**

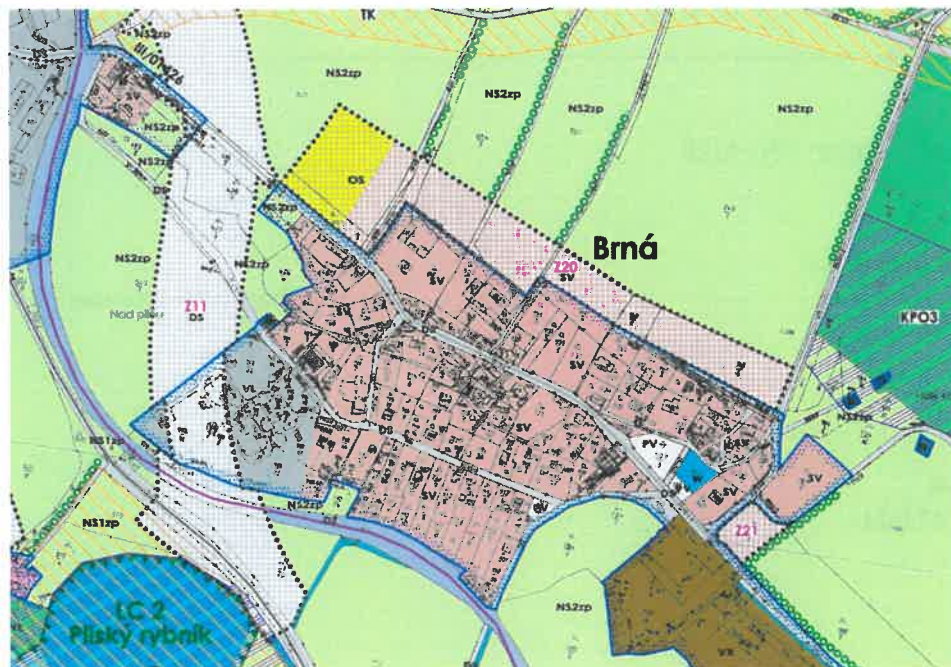
Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), poskytuje na základě žádosti společnosti GAVLAS, spol. s r.o., IČ 60472049, se sídlem Politických Vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, o územně plánovací informaci, která byla stavebnímu úřadu předána obcí Potštejn dne 12. června 2023, a nebyl v ní specifikován záměr, následující informace vyplývající z platného územní plánu Potštejn (dále jen ÚP Potštejn), který byl vydán Zastupitelstvem obce Potštejn jako opatření obecné povahy č.1/2015 dne 25.2.2015 a nabyl účinnosti dne 13.3.2015, měněn byl změnou č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 30.7.2019 a řeší celé správní území obce Potštejn, které zahrnuje katastrální území Potštejn a Brná, viz <https://www.rychnov-city.cz/uplne-zneni-po-vydani-zmeny-c-1-up-potstejn/ds-1643/archiv=0&p1=19831>.

Pozemek parc. č. st. 444, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 46, část obce Brná, a pozemek parc. č. 725/13, vše v obci a kat. území Potštejn, se nachází v zastavěném území v ploše s funkční specifikací "Plochy smíšené obytné - venkovské/SV". Hlavní využití plochy není stanoveno, využití plochy přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání jsou patrné z přílohy č. 3. Z příloh je dále patrné, že v území je počítáno s plochou označenou DS (Z 11) "Dopravní infrastruktura silniční", která je rezervována pro případnou realizaci přeložky silnice I/14. Územní studie není předepsána. V ulici se nachází STL plynovod a vodovodní řad. Všechny tyto údaje a další lze nalézt na výše uvedeném zvýrazněném odkaze.

Vlastnictví vodovodních a kanalizačních přípojek upravuje zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v § 3 odst. 3 takto:

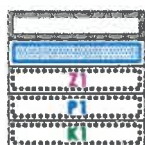
Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Příloha č. 1: ÚP Potštejn, hlavní výkres - výřez (bez měřítka)



Příloha č. 2: ÚP Potštejn, hlavní výkres - legenda - výřez

# LEGENDA



## HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice administrativního území
- zastavěné území k 31. 7. 2013
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
BV	BV	
RI		
RH		
OV		
OM	OM	
OS	OS	
OH		
PV	PV	
ZV		
SM		
SV	SV	
DS	DS	
DZ		
TI	TI	
VL		
VX		
W		
NL		
NP		
NS1zp		
NS2zp		
NSzps	NSzps	
NSzpv		
NSzlpk		
NT	NT	
TZ		

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení v rodinných domech - venkovské
- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - hřištilovny
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- plochy smíšené obytné - městské
- plochy smíšené obytné - venkovské
- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- výroba a skladování - lehký průmysl
- výroba a skladování - agroturistika
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území:
- NS1zp - zemědělské, přírodní
- NS2zp - zemědělské, přírodní
- NSzps - zemědělské, přírodní, sportovní
- NSzpv - zemědělské, přírodní, vodohospodářské
- NSzlpk - zemědělské, lesnické, přírodní, kulturně historické
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné
- plochy těžby nerostů - zastavitelné

### Příloha č. 3: ÚP Potštejn, textová část - výřez

#### (66) Smíšené obytné – venkovské (SV)

##### hlavní využití<sup>1)</sup>:

a není stanoveno

##### přípustné využití<sup>1)</sup>:

- b bydlení a přímo související funkce
- c rekreace
- d občanské vybavení
- e zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- f veřejná prostranství
- g dopravní a technická infrastruktura
- h vodní plochy a toky

##### podmíněně přípustné využití<sup>1)</sup>:

- i výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení<sup>2)</sup>
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- k stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že budou slučitelné s přípustným využitím

##### neoprávněné využití<sup>1)</sup>:

- l jiné využití, než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné využití

##### podmínky prostorového uspořádání:

- m výšková hladina zástavby<sup>3)</sup>: 6 – 12 m
- n rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 2200 m<sup>2</sup>
- o intenzita využití stavební pozemků: max. 30 %
- p respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Potštejn)

Jolana Richterová  
vedoucí odboru -  
stavební úřad MěÚ

